MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY
odbor výstavby a územního plánování
Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
SPIS.ZN.: VÚP/4439/2020/JKo
Č.J.: MUV-0305/2021/JKo
VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál
TEL.: 315 781 177
E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 26.1.2021

SDĚLENÍ

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUV-0022/2021/JKo ze dne 6.1.2021

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 25.1.2021** a je vykonatelné.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Městský úřad
odbor výstavby a územního plánování
Veltrusy

Obdrží:
Ing. arch. Jiří Hánl, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Ing.arch. Iva Hánlová, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY
odbor výstavby a územního plánování
Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
SPIS.ZN.: VÚP/4439/2020/JKo
Č.J.: MUV-0022/2021/JKo
VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál
TEL.: 315 781 177
E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DATUM: 6.1.2021

Rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné dne 25.1.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Městský úřad
odbor výstavby a územního plánování
Veltrusy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2020 podali

Ing. arch. Jiří Hánl, nar. 12.3.1958, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
a
Ing.arch. Iva Hánlová, nar. 25.6.1957, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
a
Jaromír Pavliš, nar. 5.6.1957, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

Lokalita Všestudy - "Nad Parkem II" _ 25 RD

obsahující obslužnou komunikaci včetně vjezdů k nemovitostem, zelených pásů a veřejných parkovacích míst, inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, kabelové rozvody NN, STL plynovod, veřejné osvětlení), umístění 25 rodinných domů (RD) vč. jejich tvaru, proporcí a materiálů pro střechu a fasádu, oplocení, zděných kiosků a přípojek inženýrských sítí (voda, elektro, STL plynovod, kanalizace)
Všestudy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 226/238, 226/239, 226/240, 226/241, 226/242, 226/245, 226/246, 226/247, 226/248, 226/249, 226/250, 226/251, 226/252, 226/253, 226/254, 226/255, 226/256, 226/258, 226/259, 226/260, 226/261, 226/262, 226/263, 226/264, 226/106, 226/107, 244/14, 100/1, 410/1, 400/8, 400/13, 400/14, 400/15, 400/16, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 226/266, st. 172/1, st. 172/2, st. 172/3, st. 51 v katastrálním území Všestudy u Veltrus

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o zasíťování lokality pro 25 nových rodinných domů, která navazuje na stávající lokalitu rodinných domů. Napojení nové obslužné komunikace bude provedeno na stávající komunikační síť v obci o šířce uličního prostoru 10 m stejné jako ostatní navržené vnitřní komunikace pro obsloužení území.
- V nové komunikaci budou vedené inženýrské sítě – elektro silnoproud, plynovod STL, vodovod, tlaková splašková kanalizace a veřejné osvětlení. Vše s napojením na stávající veřejné rozvody ukončené na hranici nebo v rámci řešení území.
- Napojení komunikací a technické infrastruktury je navrženo na stávající část ul. Za Kovárnou, Ke Hřišti a dále na stávající ulici Na Pískách a U Sušárny.
- Pozemky pro výstavbu 25 rodinných domů jsou rovinné bez vzrostlé zeleně.

Stavební záměr má tyto objekty:

SO_01 Místní komunikace včetně odvodňovacích postranních pruhů, parkovacích zálivů a vjezdů střídajících se s ostrůvky uliční zeleně

- návrh místní komunikace vychází ze zásad vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- jedná se o komunikaci - kategorie "D" s únosností 22 t, označení jako obytná zóna , obousměrná š. ,5 m v uličním prostoru š. 10,0 m
- přístupy a vjezdy na jednotlivé pozemky budou z nové zpevněné veřejné komunikace (materiál - živičný kryt + oboustranně silniční obrubníky v betonu)
- obrubníky budou betonové v. 250 mm osazené do betonového lože s vyvýšením oproti sjízdné a pochozí komunikaci o 120 – 150 mm
- -v místech vjezdů a parkovišť budou betonové tzv. přejezdové obrubníky v. 150 mm s vyvýšení oproti sjízdné komunikaci i 20 mm
- na začátku a na konci obytné zóny je vytvořen signální a varovný pás ve formě retardéru celkové š. 5000 mm ze žulových kostek
- v komunikaci jsou použité tyto prvky: vodící linie tvořena fasádami objektů a podezdívkami oplocení, hmatné pásy š. 400 mm z dlažby BEST VEGA, signální pásy š. 800 mm ze žulové dlažby s reliéfním povrchem
- dešťové vody budou svedeny do průběžného oboustranného vsakovacího pruhu š. 400 mm mezi komunikací z živice a mezi odstavnými místy pro OA + vjezdy a vchody na pozemky ze zámkové dlažby s prostřídáním ostrůvky zeleně v pruzích š. 2,25m
- vjezdy a vchody k nemovitostem - z betonové zámkové dlažby v odstínu karamelovém s prostřídáním s ostrůvky zeleně a veřejnými parkovacími místy pro osobní automobily z betonové zámkové dlažby v odstínu šedém v pruzích š. 2,3 m, sklon odstavných pruhů, vjezdů a vchodů 1-2% směrem do vsakovacího pruhu, šířka vjezdů 3,0 -6,0 m, délka 2,3 m

SO_02 Sdružené kiosky pro ukončení přípojek elektro a zemního plynu a rozpojovací skříně NN pro 25RD + 4 SR, SD, WIFI-FortelNet

- kiosky budou umístěné v linii uličního oplocení jednotlivých RD pro připojení plynu, elektro silnoproudu a pro osazení rozpojovacích skříní elektro
- kiosky bude vyzděné z režných betonových cihel s horní ukončující železobetonovou hlavicí s valbovou stříškou

SO_03 IS – vodovodní řady + vodovodní přípojky

- nové vodovodní řady budou napojené na stávající vodovodní řad a budou uložené v projektovaných komunikacích v koordinaci s ostatními inženýrskými sítěmi
- vodovodní řad je materiálu PE 100RC SDR 11, v dimenzi PE 110x10 a PE 90x8,2 s modrým pruhem celkové délky 283,2m

- přípojky vodovodu – jednotlivě parcely pro RD budou napojeny přípojkami z PE 100 dimenze PE 32 x 3,0
- na pozemku pro RD bude vodoměrná šachta vystrojena uzavíracími armaturami, zpětnou klapkou a výpustným ventilem a průtokoměrem

SO_04 IS-Splašková tlaková kanalizace + přípojky

- provedené budou tři větve tlakové kanalizace o celkové délce 262m
- objekty na tlakové kanalizaci: odvzdušňovací/zavzdušňovací šachta
- přípojka bude provedená ke každému rodinnému domu (25ks)
- splašková kanalizace jednotlivých domů bude svedená do domovních čerpacích jímek (u každého RD) o objemu 1m^3 a výtlačným potrubím bude napojena na centrální tlakovou kanalizaci v řešené lokalitě

SO_05 IS – STL plynovod + přípojky

- vybudování nového středotlakého plynovodu PE o průměru 63 a přípojek PE o průměru 32
- délka plynovodu je cca 285 m
- napojení na stávající provozovaný STL plynovod v místě určeném provozovatelem distribuční sítě
- sítě budou uložené do nových komunikací v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi
- přípojky budou ukončené na hranici soukromých pozemků v nice sloupků oplocení
- přístup ke každému hlavnímu uzávěru plynu bude z veřejného prostranství

SO_06 IS – veřejné osvětlení

- nové uliční rozvody jsou: 1. Větev svítidla VO1.1 až VO1.3 bude v ulici Za Kovárnou; 2. Větev bude v horní části ulice Spojovací se svítidly VO2.1 a VO2.2; třetí větev bude v ulici Spojovací a Ke Hřišti se svítidly VO3.1 až VO3.5
- napojení veřejného osvětlení bude na stávající rozvod VO
- uliční lampy budou výšky 4m nad zemí a budou osazeny výložníky Tereza s dvěma rameny se zinkovou povrchovou úpravou a svítidlem DISANO
- VO bude uloženo při jedné straně komunikace v zemní rýze v min. hloubce 0,7 m a max. 1,0 m, ve volném terénu v pískovém loži, v komunikaci a ve zpevněných plochách v trubce z PVC o průměru 75 mm, v chodníkách na straně vozovky

SO_07 IS – elektro silnoproud + přípojky

- nové distribuční rozvody pro RD i přípojky NN budou provedené v zemi uloženými kabely
- měření spotřeby el. energie se předpokládá elektroměry umístěnými ve zděných sdružených pilířích v oplocení
- pro požadovaný odběr bude provedeno nové kabelové vedení 0,4kV

Regulační zásady pro výstavbu RD:

- 25 rodinných domů (dále jen "RD")

RD řetězové odsazené od uliční čáry – platí pro pozemky č. 36 (p.č.) 226/262) č. 37(p.č. 226/261), č. 38 (p.č. 226/257), č. 39 (p.č. 226/259), č. 41 (p.č. 226/245 + 226/252), č. 42 (p.č. 26/238+226/253), č.. 52 (p.č. 437), č. 53 (p.č. 438 + 439 + st. 172/2); pozemky jsou v katastrálním území Všestudy u Veltrus

Umístění RD

- závazná stavební čára je linie, v níž musí být umístěno příslušné průčelí RD nebo garáže jako součástí RD

- závazná zastavovací čára hlavního objektu dle okótování v situaci

- boční zastavovací čára pro samostatné garáže a další stavby související a podmiňující bydlení v RD min. 2,0m
- vždy 2 domy budou vzájemně napojeny – garáž umístěna na společné hranici mezi domy
- v případě, že nebude realizován řetězový dvojdům, bude vzájemná vzdálenost domů od společné hranice a mezi nimi v souladu s §25 vyhl. Č. 501/2006 Sb. s upřesněním okótováním v situaci
- orientace stavby hřebenem hlavní střechy rovnoběžně s uliční čárou nebo kolmo
- plynulé zapojení stavby do terénu, minimalizace zpevněných ploch a technických terénních úprav - výška podlahy přízemí max. 0,15 m nad vjezdem na pozemek
- index zastavěnosti plochy (dále jen "IZP") vlastní stavbou RD :
- zastavěná plocha = max. 30%,
- zpevněná plocha = max. 20%
- poměr zeleně z celkové plochy pozemku min. 50 %

Velikost staveb RD:

- přízemí + obytné podkroví, s možností podsklepení (suterénu)
- IZP – index zastavěnosti bude tvořit u parcel max. 30% z plochy pozemku a min. 120,0 m2 u všech parcel
- max. výška hřebene střechy 9,0 m od upraveného terénu
- RD musí být alespoň 2 garážová stání na jednu bytovou jednotku
- není - li možné garážovat v domě, musí být stání na pozemku rodinného domu, např.ve formě přístřešku

Tvar a proporce:

- hlavní střecha jednoduchá rovnoramenná sedlová o sklonu 28-45° bez částečných valeb s hlavním hřebenem v podélné ose půdorysu
- stavba rodinného domu a doplňkové stavby na pozemku rodinného domu pak mohou obsahovat dílčí odlišné tvary (např. ploché a pultové střechy) a sklony vyplývající z architektonického či stavebně konstrukčního záměru dílčí části stavby
- hmota vikýřů a rizalitů nepřehluší hmotu střechy, vikýře sedlové se sklonem jako střecha hlavní nebo pultové se sklonem 0-20° plynule začleněny do plochy sedlové střechy, střešní okna jsou možná
- nasazení střechy v úrovni stropu přízemí nebo s mírně tradiční nadezdívkou a to max.1,1 m nad čistou podlahou podkroví
- přístavby + přístřešky buď pod nelomeným spuštěným ramenem střechy nebo jako kolmý trakt s rovnoramennou sedlovou střechou se sklonem shodným jako střecha hlavní

Skladebnost a materiál fasády a střechy

- střešní krytina šikmých střešních rovin bude použita tašková v červeném nebo starošedém odstínu nebo černém odstínu – povrch režný nebo s engobou
- glazovaná nepřípustná
- na fasády budou použity pouze přírodní materiály
- barevnost fasády předložit v projektové dokumentaci pro stavební povolení (doložit výkresem)
- fasády jednotlivých objektů a jejich částí ve formě omítek v přírodních barvách
- u vedlejších staveb, vikýřů a rizalitů možnost použití režných cihel nebo dřevěný obklad fasády v maximální míře v souladu s hlavní stavbou

Oplocení

- do veřejného pozemku v kombinaci podezdívky s průhlednými výplněmi a stěnových pilířů
- výška podezdívky plotu do 45 cm
- předepsaná celková výška oplocení max. 1600 mm nad přilehlý silniční obrubník

- vhodným materiálem plotu jsou přirozené přírodní materiály
- plotové výplně musí být ze 40 % své plochy průhledné (nevztahuje se na živé ploty)
- vstupní vrátka a vjezdové brány umístěné v uliční čáře musí být otevíratelné do prostoru parcely

Oplocen mezi jednotlivými pozemky RD:
- bude provedeno v max. výšce 1800mm - průhledné nebo plné z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích a železobetonové podezdívce (doporučeno s doplněním živým plotem)
- nebo dřevěné plaňkové na ocelových sloupcích a železobetonové podezdívce
- nebo zděné z režných cihel případně omítnuté

RD solitérní odsazené od uliční čáry RD – umístěné na pozemcích: č. 33 (226/258), č. 34 (p.č. 226/259), č. 35 (p.č. 226/260), č. 40 (p.č. 226/255), č. 43 (p.č.226/254 + 226/246), č. 44 (p.č.226/247), č. 45 (p.č. 226/248), č. 46 (p.č. 226/249), č. 47 (p.č. 226/250), č. 48 (p.č. 226/240), č. 49 (p.č. 226/241), č. 50 (p.č. 441), č. 51 (p.č. 440+st. 172/3), č. 54 (p.č. 432), č. 55 (p.č. 433), č. 56 (p.č. 434 + st. 51), č. 57 (p.č. 226/266) v katastrálním území Všestudy u Veltrus

Umístění RD
- závazná stavební čára je linie, v níž musí být umístěno příslušné průčelí RD nebo garáže
- závazná zastavovací čára hlavního objektu dle okótování v situaci
- boční zastavovací čára pro samostatné garáže a další stavby související a podmiňující bydlení v RD min. 2,0m od společných hranic mezi RD při současném dodržení podmínek § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- orientace stavby hřebenem hlavní střechy rovnoběžně s uliční čárou nebo kolmo
- plynulé zapojení stavby do terénu, minimalizace zpevněných ploch a technických terénních úprav - výška podlahy přízemí max. 0,15 m nad vjezdem na pozemek
- index zastavěnosti plochy (dále jen "IZP") vlastní stavbou RD :
- zastavěná plocha = max. 30%,
- zpevněná plocha = max. 20%
- poměr zeleně z celkové plochy pozemku min. 50 %

Velikost staveb RD:
- přízemí + obytné podkroví, s možností podsklepení (suterénu)
- IZP – index zastavěnosti bude tvořit u parcel max. 30% z plochy pozemku a min. 120,0 m2 u všech parcel
- max. výška hřebene střechy 9,0 m od upraveného terénu
- RD musí být alespoň 2 garážová stání na jednu bytovou jednotku
- není - li možné garážovat v domě, musí být stání na pozemku rodinného domu, např.ve formě přístřešku

Tvar a proporce:
- hlavní střecha jednoduchá rovnoramenná sedlová o sklonu 28-45° bez částečných valeb s hlavním hřebenem v podélné ose půdorysu
- stavba rodinného domu a doplňkové stavby na pozemku rodinného domu pak mohou obsahovat dílčí odlišné tvary (např. ploché a pultové střechy) a sklony vyplývající z architektonického či stavebně konstrukčního záměru dílčí části stavby
- hmota vikýřů a rizalitů nepřehluší hmotu střechy, vikýře sedlové se sklonem jako střecha hlavní nebo pultové se sklonem 0-20° plynule začleněny do plochy sedlové střechy, střešní okna jsou možná
- nasazení střechy v úrovni stropu přízemí nebo s mírně tradiční nadezdívkou a to max.1,1 m nad čistou podlahou podkroví

- přístavby + přístřešky buď pod nelomeným spuštěným ramenem střechy nebo jako kolmý trakt s rovnoramennou sedlovou střechou se sklonem shodným jako střecha hlavní

Skladebnost a materiál fasády a střechy

- střešní krytina šikmých střešních rovin bude použita tašková v červeném nebo starošedém odstínu nebo černém odstínu – povrch režný nebo s engobou
- glazovaná nepřípustná
- na fasády budou použity pouze přírodní materiály
- barevnost fasády předložit v projektové dokumentaci pro stavební povolení (doložit výkresem)
- fasády jednotlivých objektů a jejich částí ve formě omítek v přírodních barvách
- u vedlejších staveb, vikýřů a rizalitů možnost použití režných cihel nebo dřevěný obklad fasády v maximální míře v souladu s hlavní stavbou

Oplocení

- do veřejného pozemku v kombinaci podezdívky s průhlednými výplněmi a stěnových pilířů
- výška podezdívky plotu do 45 cm
- předepsaná celková výška oplocení max. 1600 mm nad přilehlý silniční obrubník
- vhodným materiálem plotu jsou přirozené přírodní materiály
- plotové výplně musí být ze 40 % své plochy průhledné (nevztahuje se na živé ploty)
- vstupní vrátka a vjezdové brány umístěné v uliční čáře musí být otevíratelné do prostoru parcely

Oplocení mezi jednotlivými pozemky RD:

- bude provedeno v max. výšce 1800mm - průhledné nebo plné z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích a železobetonové podezdívce (doporučeno s doplněním živým plotem)
- nebo dřevěné plaňkové na ocelových sloupcích a železobetonové podezdívce
- nebo zděné z režných cihel případně omítnuté.

Etapizace výstavby:

1. Etapa: Vybudovány místní komunikace a zasíťování v celém rozsahu prodloužení ul. Ke hřišti a nové ulice Spojovací a K valu pro dopravní obsloužení parcel č. 33 – 49 dle zastavovacího plánu lokality a bude zajištěno obousměrné zprůjezdnění lokality nových RD s napojením na místní komunikaci ul. Na pískách a ul. U sušárny.
2. Etapa: Vybudováno prodloužení ulice Za kovárnou vč. zasíťování pro parcely č. 50 – 57 dle zastavovacího plánu lokality

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí-výkresem C2 – koordinační situační výkres, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením obslužné komunikace, stavebních pozemků vč. vjezdů, požadované umístění staveb, umístění inženýrských sítí, osvětlení a vyznačení vazeb a vlivů na okolí. Stavební záměr bude umístění dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Hánlem ČKA 00 593, který zpracoval dokumentaci pro územní rozhodnutí a je hlavním projektantem. Další projektanti jsou: Eliška Malíková, ČKAIT 0009517 – technologické zařízení staveb (plynovod), Miloš Janák – veřejné osvětlení.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci Rozhodnutí – územní rozhodnutí.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska **Krajského ředitelství policie** Středočeského kraje, **územní odbor Mělník**, dopravní inspektorát, dne 12.10.2020 č.j. KRPS-719-205/Čj-2020-010606:

PČR DI Mělník nemá námitek k dokumentaci stavby za dodržení následujících podmínek:

- Šíře uličního prostoru pro obousměrný provoz bude min. 8,0m.
- Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Osvětlení bude provedenou v souladu s platnými ČSN.
- Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056.
- Komunikace budou vyhovující pro průjezd nejdelších předpokl. vozidel.
- Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu dle ČSN 73 6110.
- Rozhledy v křižovatkách budou řešeny dle ČSN 73 6102, parkovací stání nebudou zasahovat do rozhledů.
- Zpomalovací prahy budou provedeny a umístěny dle TP 85.

5. Pro umístění stavby stavebník zajistí splnění podmínek vyplývající ze závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku** ze dne 13.11.2020, spis. zn.: S-KHSSC 53649/2020. Č.j.: KHSSC 53649/2020:

   Vzhledem k tomu, že dálnice D8 je významným zdrojem hluku v části obce (hygienické limity hluku jsou překračovány v noční době), bude tato skutečnost promítnuta do řešení jednotlivých domů a to tak, že v případě dispozičního řešení RD s obytnými místnostmi orientovanými okny ve východních fasádách směrem k dálnici nebo okny obytných místnostech orientovaných do bočních (jižních a severních) fasád, budou mít tyto místnosti zajištěno větrání pomocí oken na hlukově nezatížených západních fasádách nebo pomocí řízené ventilace.

6. Pro umístění stavby stavebník zajistí splnění podmínek vyplývající ze závazného stanoviska **Města Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy** ze dne 06.09.2017 Č.j.:MUKV 63405/2017 OD spis. zn.: MUKV-S 10965/2017/Pe

   1. V souladu s ustanovením § 40 odst. 5 písm. b) zák. č. 1381997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o vyjádření k předmětnému projektu požádejte silničního správní úřad Města Veltrusy.

   2. Z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby odbor dopravy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích nejméně 30 dnů před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude grafický návrh dopravního značení.

   Upozornění: V současné době ej, že strany Města Veltrusy, u zdejšího speciálního stavebního úřadu podána žádost o vydání stavebního povolení na opravu chodníků v ul. Klicperova ve městě Veltrusy.

7. Pro umístění a provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

   A. **CETIN a.s.,** č.j. 834548/20 ze dne 26.11.2020 (Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

      Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen **SEK**) společnosti **CETIN a.s.**.

      i. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
      ii. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
      iii. pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17

zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

iv. pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

v. Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí mající obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
„CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623; „Den“ je kalendářní den; „Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek; „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; „POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Martin Bárta, tel.: 724 174 105, e-mail: martin.barta@cetin.cz; „Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem; „Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí; „Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; „SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN; „Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; „Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření; „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; „Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 7. 2018 pod č.j 670773/18; „Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti; „Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK; „Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; „Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření. „Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS. (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190. (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i)Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v)Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

B. Stavebník zajistí splnění podmínek, které vyplývají z vyjádření vlastníka/správce technické infrastruktury **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 11.12.2020 zn. 50022267351

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení:

STL plynovod včetně přípojek

Pro realizaci stanovujeme tyto podmínky:

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3 – poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení
- v ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
- během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ
- Stavební objekty (včetně kanalizačního potrubí, betonových patek, rozvodových pilířů, sloupů NN, el. kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použít těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přím nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenost 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedeno diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mmm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Křížení a souběhu vodovodu s plynárenským zařízení a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.
- Ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčního signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedeno diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.
Hloubka základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
Při uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v toto stanovisku zakládá odpovědnost stavebník za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) *Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).*
2) *Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
3) *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 113 355) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.*
4) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
5) *Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
6) *Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických a motorových nářadí.*
7) *Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.*
8) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,*
10) *Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.*
11) *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 10, TPG 702 04.*

12) *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.*
13) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
14) *Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
15) *Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
16) *Při použití nákladní vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.*

V případě dotčení pozemku v majetku GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ činnost„Smluvní vztahy-pozemky a budovy plynárenských zařízení.

C. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze sdělení **ČEZ Distribuce, a.s.** dne 26.11.2020 zn. 0101421214:

V majetku ČEZ Distribuce, a.s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť VN (střet) a NV (střet), nadzemní síť NN (střet) a VN (střet), stanice (střet).

Energetické zařízení (mimo nadzemní síť NN) je chráněno ochranným pásmem podle ů 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na infoezdistrubuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lez požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde- li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne **do ochranného pásma** nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jetliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi sp olečnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost CĚZ Distribuce a.s.

dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Informace o existenci sítí moou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1.Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2.Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3.Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4.Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.5.
Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6.Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8.Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9.Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10.Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11.Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860 , která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12.Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13.**Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení**

nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemních vedení podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

U napětí nad 1kV a do 25 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7,0m (resp. 10,0m u zařízení postaveného do 31.12.1994),

Pro vodiče s izolací základní 2,0m

Pro závěsná kabelová vedení 1,0m

U napětí nad 35kV do 110kV včetně: 12,0m (resp. 15,0m u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (dom1kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenost danou ČSN EN 50110-1 d.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a odst. 9 zakázáno:

a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3,0m

e) vysazovat chmelnici a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2,0m (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré zemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet bod č. 1 až 4. Je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78/ Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí…), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od ody nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 energetického zákona a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 50 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemního vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).
2. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozváděčům vysokého nebo nízkého napětí.
3. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
4. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el.stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení, technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření **Středočeských vodáren, a.s.** ze dne 9.9.2020 zn. P20710020359:

Provoz vodovod – středisko Kralupy nad Vltavou, ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), vedoucí střediska Bronislav Novotný tl. 312 812 330, 602 244 661, e-mail: bronislav.novotny@svas.cz, technik střediska Milan Svatoš, tl. 312 812 329, 602 643 308, e-mail: milan.svatos@svas.cz

Provoz kanalizace Mělník, ul. Chloumecká 2917, vodoucí střediska kanalizace Mělník a Kralupy Radomil Fuxa, tel.: 602 174 593, radomil.fuxa@svas.cz.

- S předloženou dokumentací k územnímu řízení souhlasíme
- Při zpracování dalšího stupně dokumentace budou dodrženy „**Všeobecné podmínky**“ platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a dodržen **Technický standard vodohospodářských staveb**, závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník a.s. (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s.. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www. Svas.cz.
- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1,0 m mezi povrchy.
- Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
- Při realizaci vodovodních přípojek požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „**Všeobecné podmínky**“ platné pro vodní přípojky a dodržet „**Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále jen VKM, a.s.) a provozovatel, tj. Středočeské vodárny, a.s.. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti www. Svas.cz.
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Vodoměrné sestavy je možné umístit ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti max. 2m za hranicí stavebního pozemku – oplocení.
- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
- **Projektovou dokumentaci ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.**
- S výstavbou 25 RD a související dopravní a technické infrastruktury souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- **Kanalizaci v lokalitě provozuje naše společnost pouze na servisní smlouvu.**
- **Ke stavbě a podmínkám napojení splaškové tlakové kanalizace a kanalizačních přípojek kontraktujte obecní úřad.**

Všeobecné podmínky – pro přípravu staveb – ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).

2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.

3. Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení vč. přípojek musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb" závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – www.svas.cz/zakaznici/pripojka-a-smlouva/technicke-standardy/. Požadujeme, aby dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu byla zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro vodohospodářské stavby.

4. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s útvarem technického vyjadřování, případně s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.

5. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.

   V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnící techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.

6. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné sítě.

7. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohosp. zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.

8. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované SVAS slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a udržovací a revizní práce jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. (§ 9, odst. 6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.

9. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána Zákonem č. 274/2001 Sb., její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí

Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a provozování, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení.

Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít smlouvu mezi vlastníky vodovodů/ kanalizací provozně související.

V případě realizace přeložky se vlastnictví vodohospodářského díla podle Zákona č. 274/2001 Sb., tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít dohodu o provedení přeložky mezi investorem, vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, která je předmětem přeložky.

Pro bližší informace kontaktujte manažerku Útvaru technického vyjadřování: Ing.Lenka Kozlová, tel. 312 812 140, e-mail: lenka.kozlova@svas.cz

10. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy SV, a.s. Jedná se o placenou službu. Provozy požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednávat alespoň 7 dní předem.
11. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „GIS-Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz/zakaznici/ke-stazenia/technicke-informace/. V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.

Všeobecné podmínky – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: www.svas.cz/zakaznici/pripojka-a-smlouva/technicke-standardy/.
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma připojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu z materiálu PE bude použito navrtávacího navařovacího pasu (KIT - FRIALEN) se zemní soupravou EBS.
7. Přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.

9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtička v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SVAS požadujeme dojednávat min. 7 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.

Všeobecné podmínky - Kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1) Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě,je vždy pouze orientační. Po upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz , tel. 840 121 121).
2) Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno,
3) V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení do chráničky sahající min. 1,5m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě.
4) Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. namísto před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
5) Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – pro DN do 500mm včetně rozsahu 1,5m a pro DN nad 500mm v rozsahu 2,5m – na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu nebo kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:

- Požadujeme neumisťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby
a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5m nebo 2,5m podle dimenze potrubí.
- Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnící techniky s příslušným provozem SV,a.s. podle konkrétní situace v místě.
- Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
- Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly monolitickým betonem.
- Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
- Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.

6) Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7) **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch požadujeme vyzvat pracovníky provozu vodovodu/kanalizace k vytyčení veškerého našeho vodohospodářského zařízení tzn.i skrytých povrchových prvků. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1m od povrchového prokuje nezbytné provádět zemní práce ručně. Po dokončení skrývky provede náš pracovník kontrolu funkčnosti vodohospodářského zařízení. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8) Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtáváky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9) Izolace horkovodu v místě křížení požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10) Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 2/4/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Hánl, Iva Hánlová, Jaromír Pavliš

Odůvodnění:

Dne 30.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dne 16.12.2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst.1stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků a dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla vypracovaná oprávněnou osobou.

Oznámení o zahájení bylo doručované účastníkům územního řízení jednotlivě a dále bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili:

- Obec Všestudy ze dne 9.11.2020
- CETIN a.s., č.j.: 834548/20 ze dne 26.11.2020
- Středočeské vodárny, a.s., Provoz Kladno, spis. zn. P20710020359 ze dne 9.9.2020
- Středočeské vodárny, a.s., Provoz Kladno, ze dne 30.11.2020
- GridServices, s.r.o., zn. 5001682342 ze dne 08.03.2018
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001110469291 ze dne 23.9.2020
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101421214 ze dne 26.11.2020
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. Šedivý/311115329 ze dne 22.5.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700298555 ze dne 26.11.2020
- ČEZ Pro Services, a.s., zn. 0201158813 ze dne 26.11.2020
- GasNet Služby, s.r.o.; zn.: 5002267351 ze dne 11.12.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, spis. zn. S-KHSSC 53649/2020 ze dne 13.11.2020
- Policie ČR, Dopravní inspektorát, územní odbor Mělník, č.j.: KRPS-3719-205/Čj-2020-010606 ze dne 12.10.2020
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování ze dne 02.11.2020, č.j. MUKV 70763/2020 VYST, spis. zn.: MUKV – S 14813/2020 VYST/Tm
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování ze dne 16.11.2020, č.j. MUKV 69969/2020 VYST, spis. zn.: MUKV – S 02/2020 VYST
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Ev.č. ME-536-2/2020/PD ze dne 2.11.2020
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn.: 108092 ze dne 01.09.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

> Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jím žadatel - Jiří Hánl, Iva Hánlová, Jaromír Pavliš., dále podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr stavby uskutečněn – obec Všestudy.

Dalšími účastníky jsou účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Obec Všestudy

Účastníci řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků – parcelní číslo: 244/45,226/49, 244/217, 226/2, 226/6, 226/7, 226/37, 226/121, 226/122, 2226/123, 226/124, 226/125, 226/126, 226/106, 255/4, 255/5, 255/6, 255/7, 226/44, 226/48, 255/8, 255/9, 435, 257/4, 257/3, 257/1, 400/1, 410/2, 404/1, 411, 412, 404/1, 405/1, 405/2, 400/6, 400/16, 16/2, st. 92, st. 49, st. 17, st. 100, st. 173, parc.č. 244/17, 226/49, 400/10, 226/50, 226/51, 226/52.

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků řízení doplnil o dotčené správce technické infrastruktury, dotčené správní úřady a ostatní:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, odbor životního prostředí, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., Provoz Kladno, CETIN a.s., Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Odbor výstavby a územního plánování VELTRUSY

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:
Účastníci obdrží „Výkres C2 – koordinační situační výkres:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2020.

Obdrží:

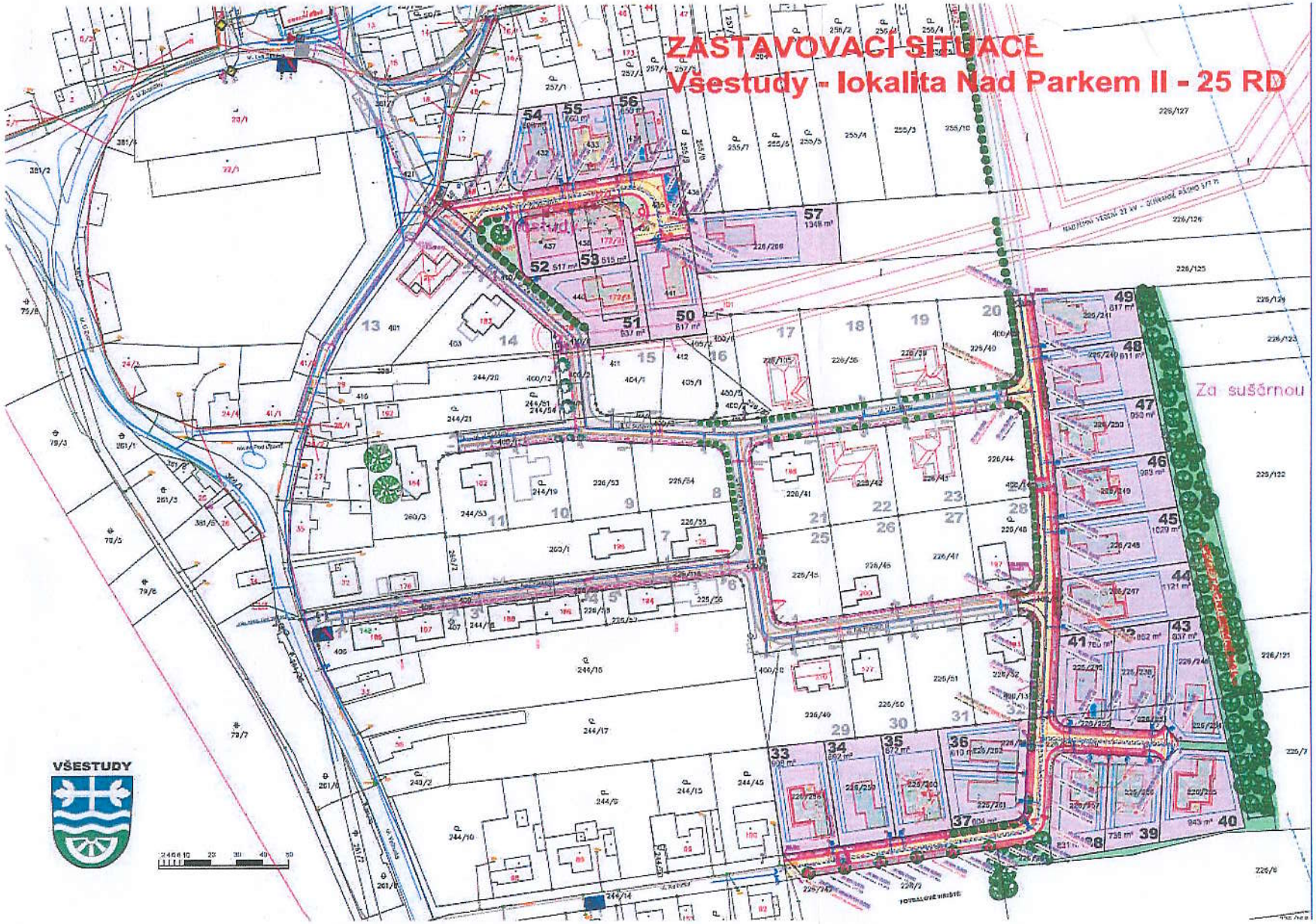
účastníci

Ing. arch. Jiří Hánl, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Ing.arch. Iva Hánlová, Všestudy č.p. 49, 277 46 Veltrusy
Jaromír Pavliš, Komenského č.p. 154, 277 46 Veltrusy
Obec Všestudy, IDDS: s6ga88y
sídlo: Všestudy č.p. 7, 277 46 Veltrusy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor dopravy**, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor výstavby a územního plánování**, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Policie ČR, Dopravní inspektorát, **územní odbor Mělník**, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby,, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV
ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Středočeské vodárny, a.s., **Provoz Kladno**, IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, **územní pracoviště Mělník**, IDDS: hhcai8e
sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, **územní odbor Mělník**, IDDS: prqhp9p
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha

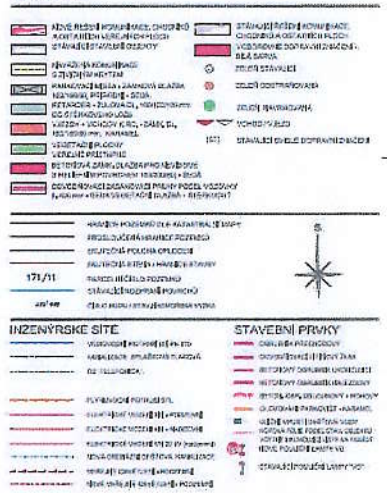
ZASTAVOVACÍ SITUACE
Všestudy - lokalita Nad Parkem II - 25 RD



POZOR! PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH A BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KTERÉ JSOU ZAKRESLENY V SITUACI POUZE ORIENTAČNĚ !!

2 4 6 8 10 20 30 40 50

LEGENDA



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STAVEBNÍ PRVKY

C2 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1 : 600

ATELIER 57	Projektant: Ing. arch. Jiří MÁNÍ, Všestudy 57, 277 45 Velvary	Investor: [illegible]	
Kraj: Středočeský	Okres: Mělník	Formát:	11/04
K.Ú. Všestudy u Velvar (727421)		Datum:	08/2020
Všestudy_lokalita NAD PARKEM II_25 RD, - ZASTAVĚNÍ POZEMKŮ + ZASTAVITELNÉ PLOCHY -		Stupeň:	P3_DUR
		M 1 : 600	
C2 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY		Č.l.:	C2